TENDEAN WALK

CULINARY, RIVERFRONT, PUBLIC SPACE, HERITAGE.

Siring Tendean, Banjarmasin, Kalimantan Selatan



About Tendean Walk Design Proposal

KONSEP TENDEAN WALK



Tendean Walk Banjarmasin, Upaya Redesin Pusat Keramaian Kuliner di Siring Tendean, dengan konsep destinasi di kota pinggiran Siring Sungai Martapura kota Banjarmasin, Kalimantan Selatan, yang menawarkan suasana yang nyaman dan menyenangkan untuk berkumpul bersama teman-teman maupun keluarga. Tempat ini dinamakan sesuai dengan lokasinya di Jalan Tendean dan terletak di sepanjang tepian Sungai Martapura, memberikan pemandangan indah dan udara segar yang menambah kenyamanan bagi para pengunjung, juga menampilkan kearifan lokal dari budaya seperti “mewarung” dan ‘bekekawanan”.

PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

Di sepanjang Tendean Walk, nantinya akan terdapat berbagai warung serta pkl (eks pedagang pkl siring tendean yang diarahkan) dimana menawarkan makanan dan minuman serta produk lokal. Titik baru ini adalah tempat yang sempurna untuk mencicipi kuliner khas Banjarmasin seperti Soto Banjar, Ketupat Kandangan, dan aneka jajanan pasar. Dengan berbagai fasilitas dan aktivitas yang tersedia, pengunjung dapat menikmati momen kebersamaan yang tak terlupakan di tengah kesibukan kota.







SOAL DI SIRING TENDEAN SAAT INI

Siring Tendean saat ini sejatinya sudah memiliki area pkl akan tetapi belum tertata dan terkonsep dengan baik. Ada beberapa hal menyangkut permasalahan tersebut yaitu tidak ada pengelolaan dari masyarakat secara mandiri dan berlanjut, juga tidak ada arahan tataan atau konsep dari pemerintah daerah dalam penyusunannya. Sehingga perlua dipetakan permasalahan yang ada sehingga konsep dan solusi dapat berjalan beriringan guna menciptakan area siring tendean yang nyaman dan terkonsep, yang dimana tidak hanya menyelesaikan masalah akan tetapi juga memunculkan identitas Banjar dalam segala aspek.



Kemacetan dan Kerumunan

- Pengaturan Lalu Lintas
- Penataan Tempat Parkir
- Peningatan Aksesibilitas



Persaingan Tidak Sehat

- Menegakkan Regulasi Lokal
- Edukasi dan Kesadaran
- Penguatan Peran Asosiasi Pedagang



Kebersihan dan Sanitasi

- Penyediaan Fasilitas Sanitasi
- Pengelolaan Sampah
- Kolaborasi dan Kemitraan



Izin dan Legalitas

- Mengajukan Izin Sesuai Dengan Instansi Terkait
- Konsultasi Dengan Ahli



Penataan Estetika dan Tata Ruang

- Merencanakan Tata Ruang yang Kompreensif
- Revitalisasi dan Rehabilitasi
- Pengelolaan Ruang Publik



Keamanan Pengunjung

- Menyediakan Fasilitas Pendukung
- Kerjasama dengan Aparat Penegak Hukum
- Meningkatkan Keamanan Teknologi

PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

FASILITAS EKSISTING

AREA KULINER



- Warung Makan
- Food Court

FASILITAS PUBLIK



- Penerangan Jalan
- Tempat Sampah

RUANG TERBUKA HIJAU



- Pohon dan Lanskap Hijau

AKSESIBILITAS DAN INFORMASI



- Jalur Pejalan Kaki
- Parkir
- Papan Informasi

PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

Tendean Walk Goals

GOALS



Mempererat Hubungan Sosial



Menciptakan Ruang Rekreasi dan Relaksasi



Mendukung Kegiatan Komunitas



Menyediakan Pengalaman Kuliner Unik



Menarik Wisatawan dan Meningkatkan Eonomi Lokal



Meningkatkan Kesadaran Lingkungan

PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

DENAH LAYOUT



PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

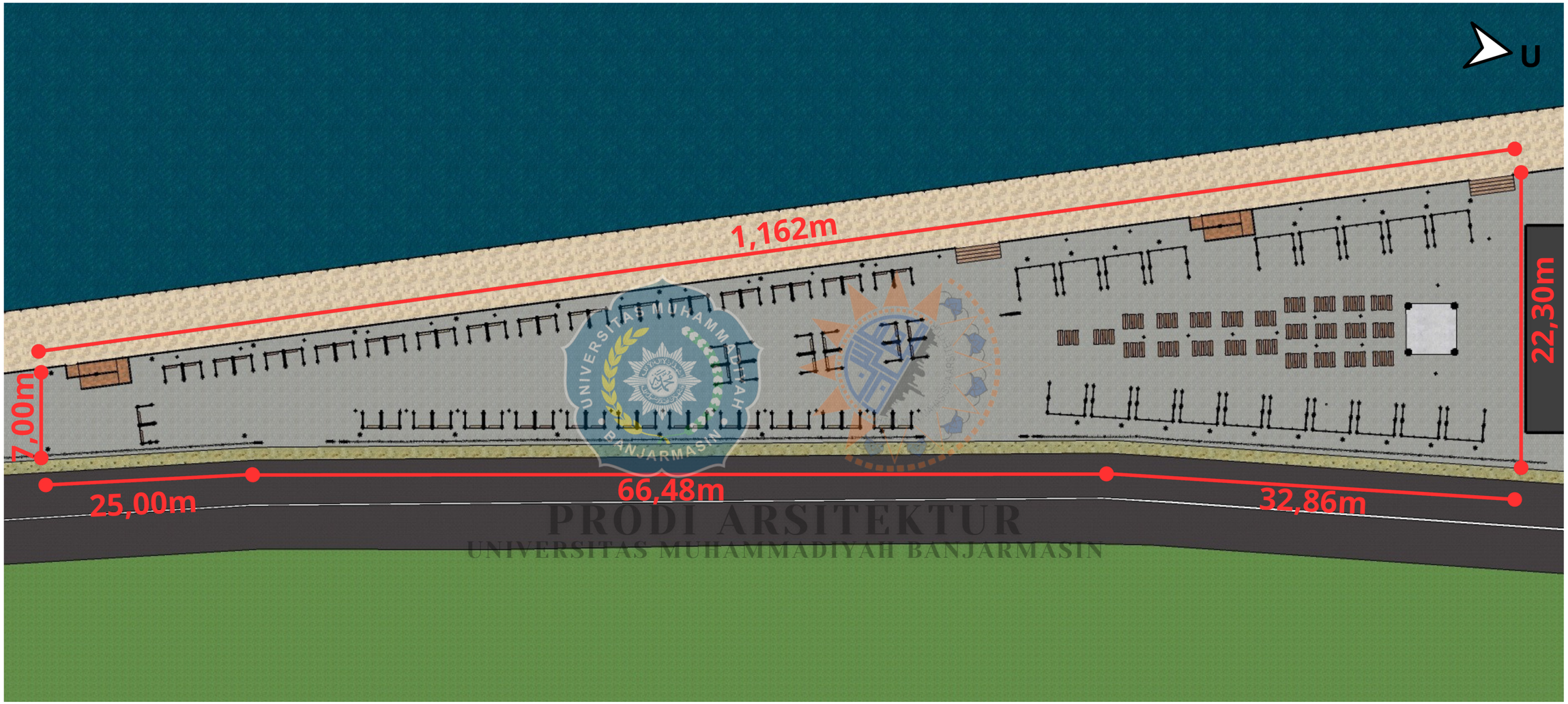
Entertainment	Entrance	Area Kuliner
UMKM	Exit	Jalan Raya

SITE PLAN



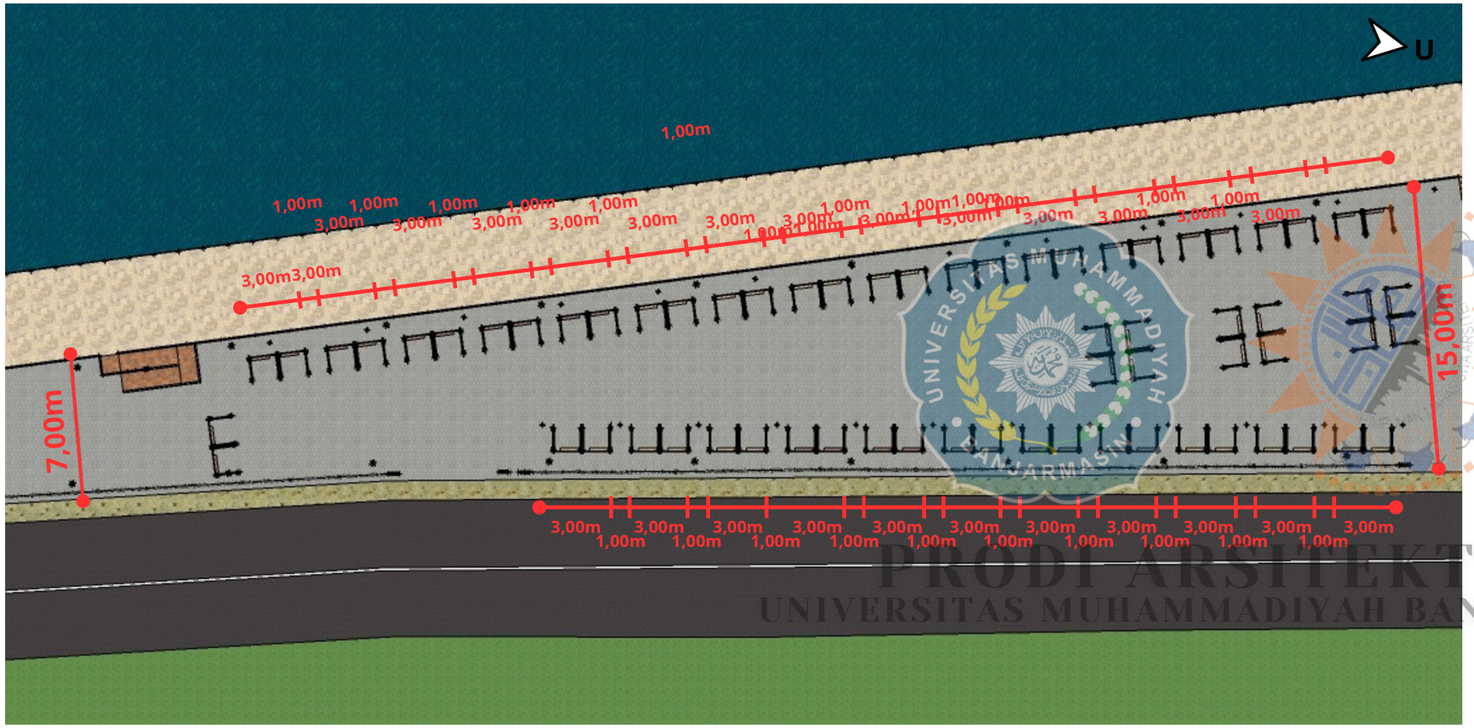
PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

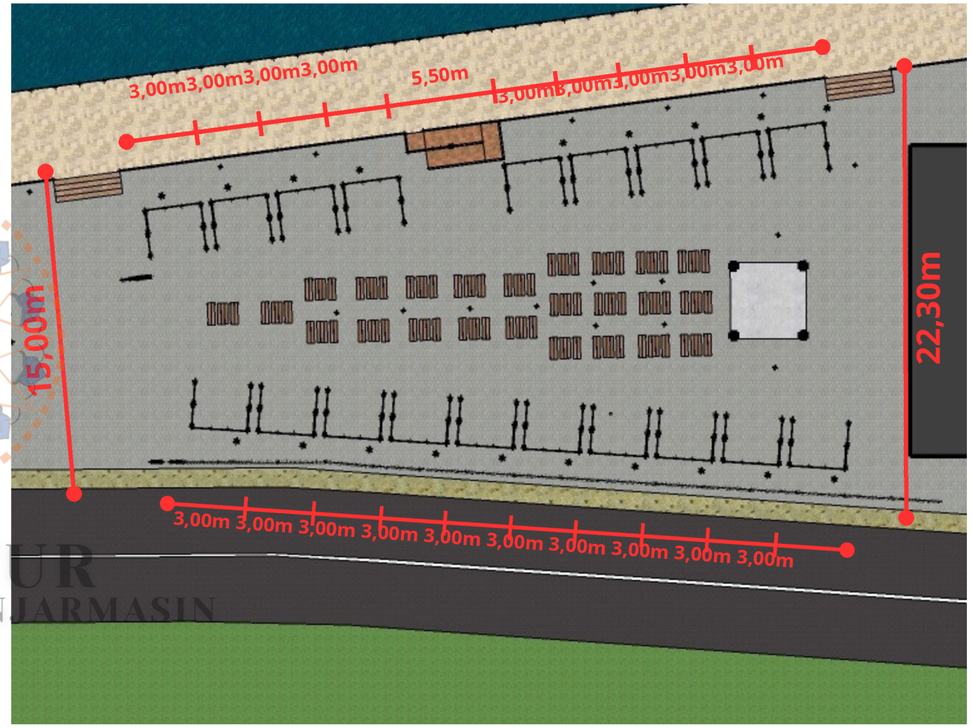
LAYOUT PLAN



PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

DENAH





PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

MORNING VIEW



- ENTRANCE



- PERSPEKTIF



- EXIT



- SIRING

NIGHT VIEW



- STREET VIEW



- LIVE MUSIC

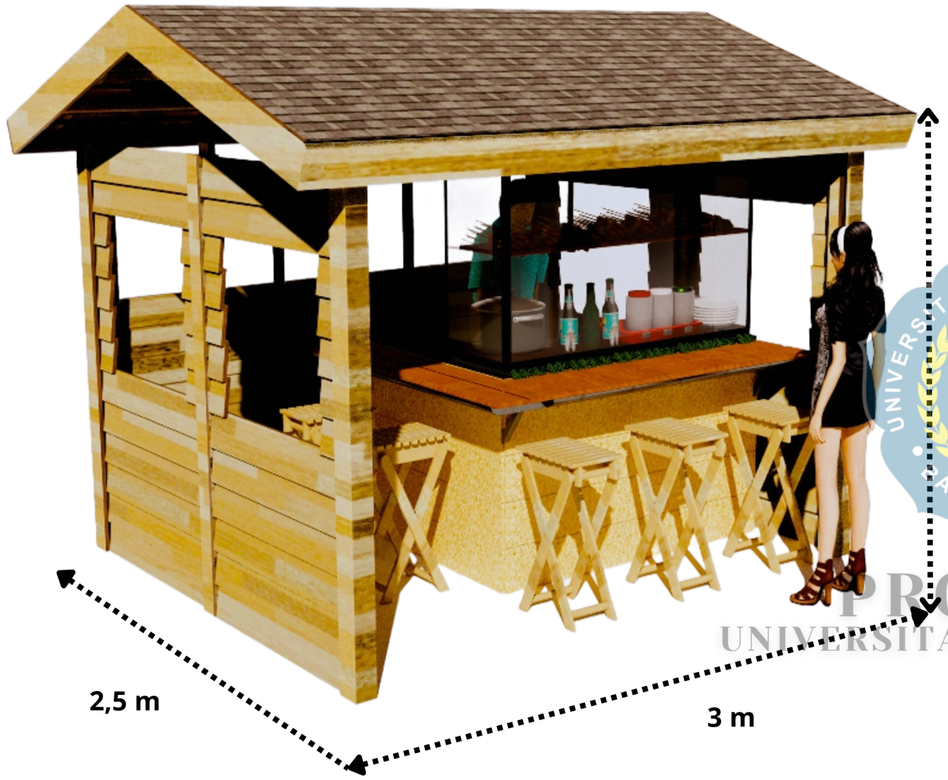


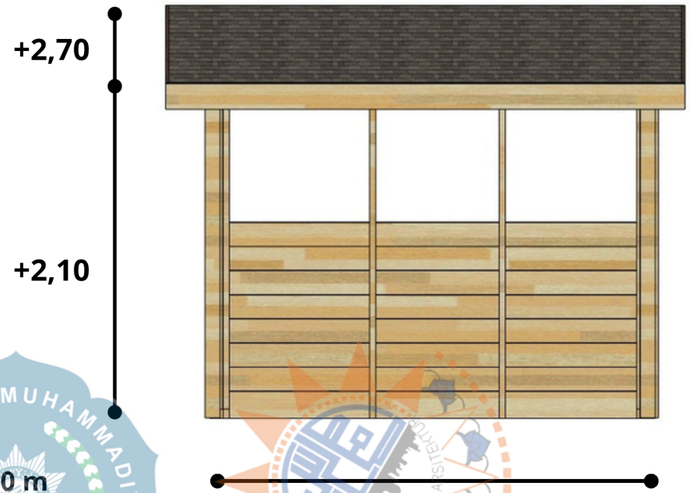
- SIRING

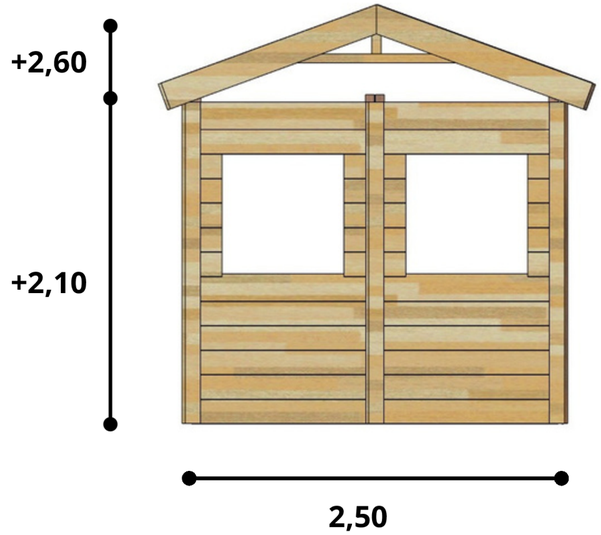


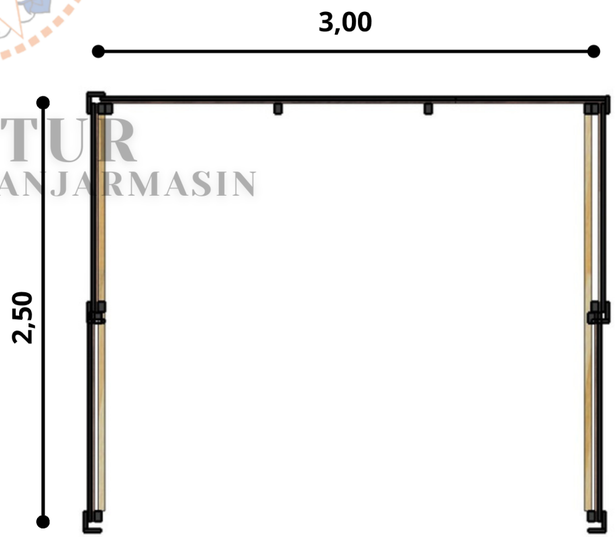
- STAND WARUNG DAN WARUNG UMKM

STAND WARUNG



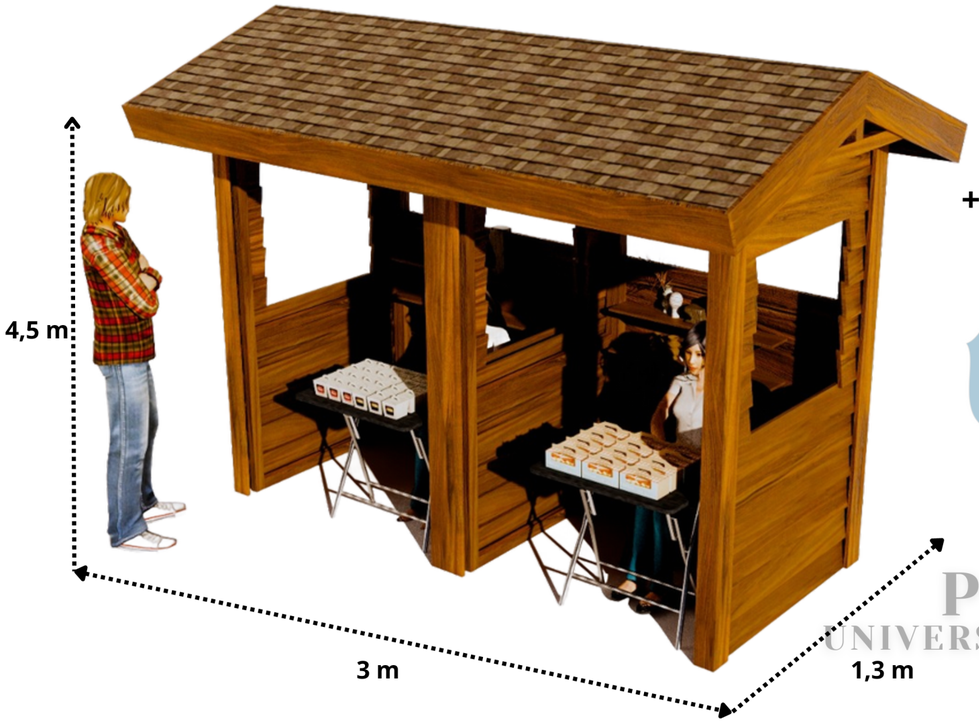


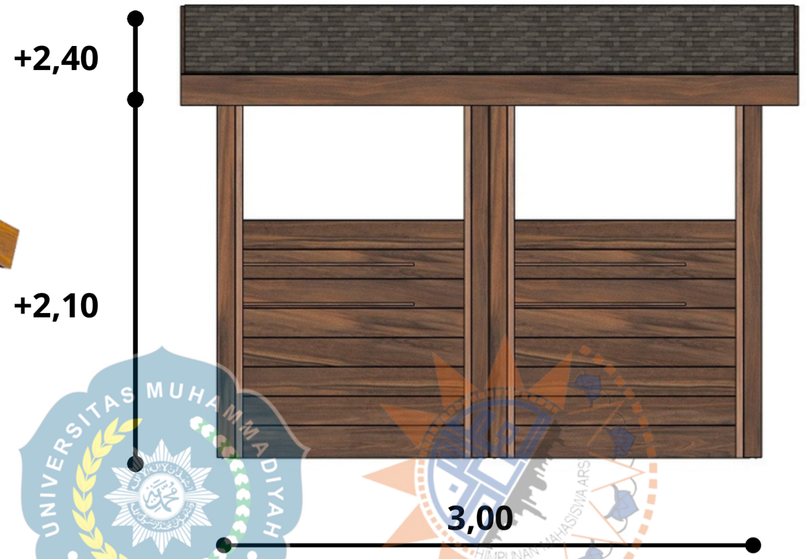


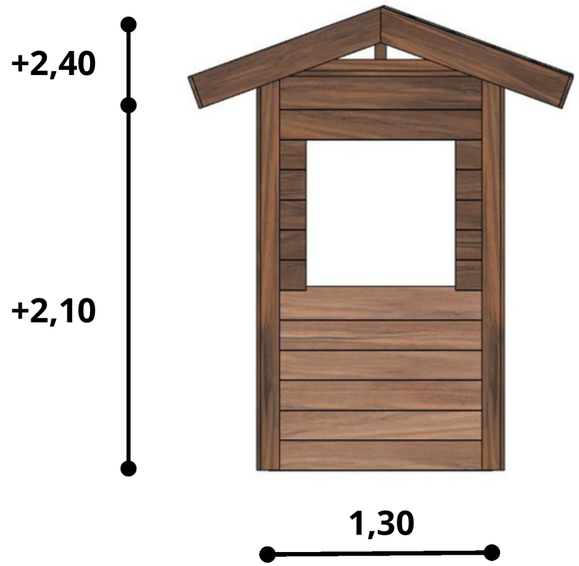


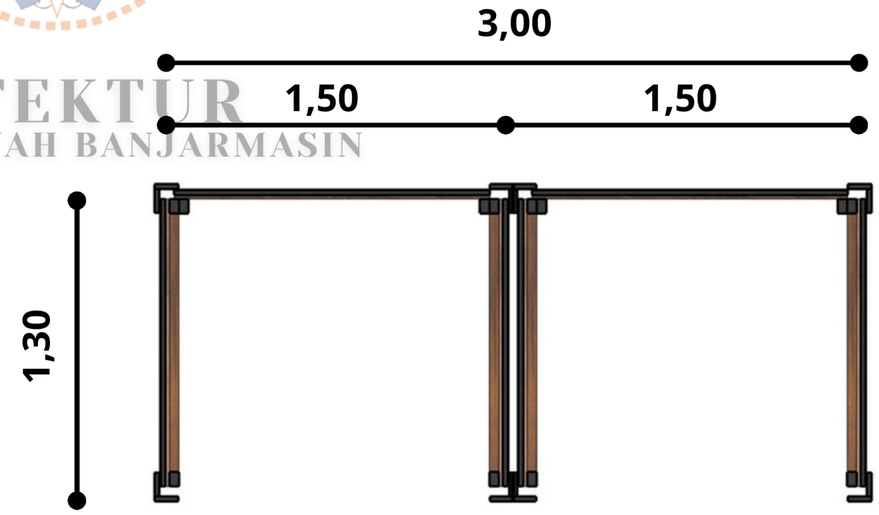
PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

WARUNG UMKM









PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

PINTU MASUK (ENTRANCE)



+3,00

-0,37

0,65

PINTU MASUK (SINGGAH PANG)



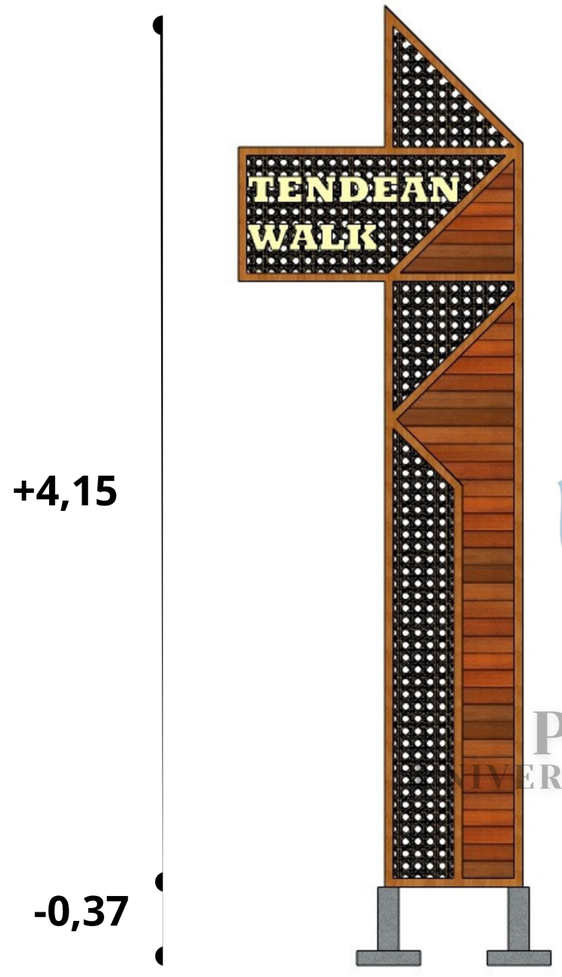
+2,50

-0,37

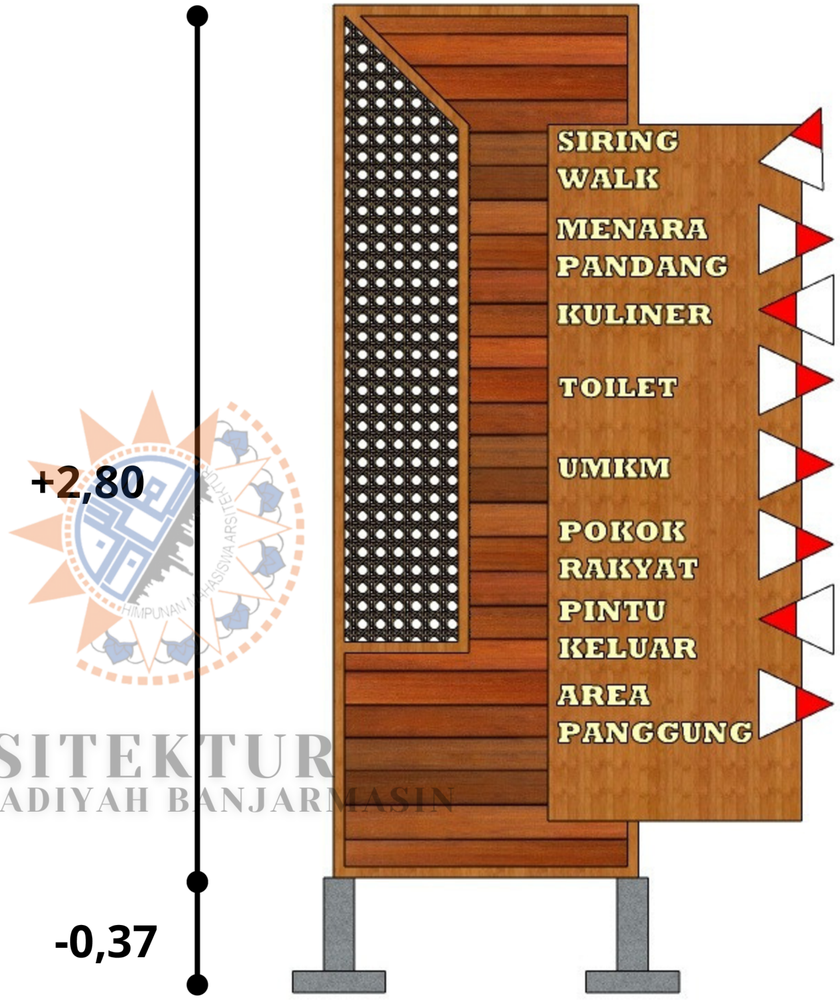
0,65

PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

PINTU MASUK TANDEAN WALK



PAPAN PETUNJUK ARAH



PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

RENCANA ANGGARAN BIAYA

TOTAL DANA	
Pekerjaan Manajemen Persiapan	Rp10.000.000,00
Pekerjaan Tanah	Rp205.107,12
Pekerjaan Pembuatan Stand	Rp286.757.500,00
Pekerjaan Aksesoris	Rp23.898.293,75
Pekerjaan Utilitas	Rp140.983.840,00
TOTAL BIAYA	Rp461.844.740,87

PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

RENCANA ANGGARAN BIAYA

NO	URAIAN	KODE ANALISA	VOLIUME	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A.	PEKERJAAN MANAJEMEN DAN PERSIAPAN					
	A.1 Persiapan Kerja					
	1 Persiapan Area Pekerjaan		1	Ls	Rp5.000.000,00	Rp5.000.000,00
	2 Pembersihan Area Pekerjaan		1	Ls	Rp5.000.000,00	Rp5.000.000,00
					Total	Rp10.000.000,00
B.	PEKERJAAN TANAH					
	B.1 Pekerjaan Pondasi					
	1 Galian Tanah Pondasi		0,266	m3	Rp200.000,00	Rp53.280,00
	2 Pengurukan Pasir Bawah Pondasi		0,036	m3	Rp156.300,00	Rp5.626,80
	3 Pengurukan Tanah Galian Pondasi		0,266	m3	Rp548.800,00	Rp146.200,32
					Total	Rp205.107,12
C.	PEKERJAAN PEMBUATAN STAND					
	C.1 Pekerjaan Struktur					
	1 Pondasi P1		0,074	m3	Rp5.000.000,00	Rp370.000,00
	- Cor beton					
	- Pembesian					
	- Bekisting					
	2 RangkaCanal C Baja ringan Warung Besar					
	- Usuk		55,41	btg	Rp150.000,00	Rp8.311.500,00
	- Balok		39,14	btg	Rp150.000,00	Rp5.871.000,00
	- Tiang		25,3	btg	Rp150.000,00	Rp3.795.000,00
	Rangka Canal C Baja ringan Warung Kecil					
	- Usuk		57,75	btg	Rp150.000,00	Rp8.662.500,00
	- Balok		58,85	btg	Rp150.000,00	Rp8.827.500,00
	- Tiang		33	btg	Rp150.000,00	Rp4.950.000,00
	C.2 Nusa Wood plank		1239	btg	Rp65.000,00	Rp80.535.000,00
	C.3 Pekerjaan Atap					
	1 Rangka atap (Kuda-kuda)		403,5	m2	Rp150.000,00	Rp60.525.000,00
	2 Penutup atap spandek		403,5	m2	Rp175.000,00	Rp70.612.500,00
	3 Penutup atap rumbia		403,5	m2	Rp85.000,00	Rp34.297.500,00
					Total	Rp286.757.500,00

PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

RENCANA ANGGARAN BIAYA

D	PEKERJAAN AKSESORIS						
	C.1	Pekerjaan Pintu Masuk (Entrance)					
		1 Pondasi P1		0,074	m3	Rp5.000.000,00	Rp370.000,00
		- Cor beton					
		- Pembesian					
		- Bekisting					
		2 Rangka Kayu					
		3 Ukiran Kayu		0,605		Rp1.500.000,00	Rp907.500,00
		4 Huruf Timbul		8	pcs	Rp300.000,00	Rp2.400.000,00
	C.2	Pekerjaan Pintu Masuk (Singgah Pang)					
		1 Pondasi P1		0,074	m3	Rp5.000.000,00	Rp370.000,00
		- Cor beton					
		- Pembesian					
		- Bekisting					
		2 Rangka Kayu					
		3 Ukiran Kayu		0,605		Rp1.000.000,00	Rp605.000,00
		4 Huruf Timbul		12	pcs	Rp300.000,00	Rp3.600.000,00
	C.3	Pekerjaan Pintu Masuk (Tendean Walk)					
		1 Pondasi P1		0,074	m3	Rp5.000.000,00	Rp370.000,00
		- Cor beton					
		- Pembesian					
		- Bekisting					
		2 Rangka Kayu					
		3 Ukiran Kayu		0,605	m3	Rp1.000.000,00	Rp605.000,00
		4 Huruf Timbul		11	pcs	Rp300.000,00	Rp3.300.000,00
	C.4	Pekerjaan Papan Petunjuk Arah					
		1 Pondasi P1		0,074	m3	Rp5.000.000,00	Rp370.000,00
		- Cor beton					
		- Pembesian					
		- Bekisting					
		2 Rangka Kayu		0,666	m3	Rp150.000,00	Rp99.918,75
		3 Ukiran Kayu		0,605	m3	Rp175.000,00	Rp105.875,00
		4 Huruf Timbul		127	pcs	Rp85.000,00	Rp10.795.000,00
						Total	Rp23.898.293,75

PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN

RENCANA ANGGARAN BIAYA

D	PEKERJAAN UTILITAS					
	D.1 Instalasi Listrik					
	1 Pemasangan listrik baru KWH 1200		1	Ls	Rp10.000.000,00	Rp10.000.000,00
	2 Instalasi titik lampu		189	titik	Rp150.000,00	Rp28.350.000,00
	3 Instalasi saklar, stop kontak		104	titik	Rp150.000,00	Rp15.600.000,00
	4 Pemasangan Tiang Listrik		30	buah	Rp2.500.000,00	Rp75.000.000,00
	5 Saklar ganda		33	bh	Rp35.200,00	Rp1.161.600,00
	6 Saklar Tunggal		20	bh	Rp31.680,00	Rp633.600,00
	7 Stop Kontak		86	bh	Rp26.840,00	Rp2.308.240,00
	8 MCB		20	set	Rp330.220,00	Rp6.604.400,00
	9 Box MCB		20	bh	Rp66.300,00	Rp1.326.000,00
					Total	Rp140.983.840,00
					Total A+B+C+D	**Rp461.844.740,87**

PRODI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH BANJARMASIN